

Số: 28511.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2013/QĐST-KDTM ngày 30/5/2013 của Tòa án nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 2316/QĐ-CTHA ngày 31/3/2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 132/QĐ-CTHADS ngày 28/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 26715/TB-CTHADS ngày 06/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên ngày 06/12/2024, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 26715/TB-CTHADS thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện đăng trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, công thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 346, tờ bản đồ số 72, địa chỉ thửa đất: phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 981447, số vào sổ CH 00069 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 08/02/2010 cho bà Sapinah, cụ thể:

- Diện tích đất là 768,7m², trong đó:

+ Diện tích đất thuộc quy hoạch lộ giới 30m - 40m là 238,4m²;

+ Diện tích đất thuộc hạ tầng kỹ thuật là 530,3m²;

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa, việc san lấp chưa được công nhận.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số 72, địa chỉ thửa đất: phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 981446, số thì khu đất có diện tích vào sổ CH 00068 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 08/02/2010 cho bà Sapinah, cụ thể:

- Diện tích là 738m², trong đó:

+ Diện tích đất thuộc quy hoạch lộ giới 30m - 40m là 68,5m²;

+ Diện tích đất thuộc hạ tầng kỹ thuật là 669,5m²;

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa, việc san lấp chưa được công nhận.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

+ Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín, địa chỉ: tầng 5, Tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật. Vì vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;
- Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Thụ